

நெஷனல் டிவலொப்மன்ட் பேங்க் PLC

முக்கிய நிகழ்வுடனான ஆவணங்கள்

வங்கியின் சில்லறை கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

- பண உதவி வசதிகள்
- தனிப்பட்ட கடன்கள்
- வீட்டு கடன்கள்
- விலக்கு வழங்கு வியாபாரம்
- தங்கநகை அடகு பிடித்தல்
- வாகன தவணை நிதி
- சூரியவலு தொகுதி கடன்கள்
- வீட்டுகடன் மெக்ஸ்
- வீட்டுகடன் மெக்ஸ் - கனவுக் கடன்
- வீட்டுகடன் மெக்ஸ் - மிகை பற்று

முக்கிய விடய ஆவணம் -பண உதவி வசதிகள்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
NDB பண உதவி வசதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> ஆகக்குறைவான ஆவணங்களுடன் கருமப்பீடம் ஊடாக பணத்தை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியமை. வங்கியுடனான முன்னைய கணக்கு தொடர்புகள் தேவைப்படாது. பயிற்சி பெற்ற கிளை ஊழியர்களினூடாக தனிப்பட்ட சேவை மிகை பற்று மற்றும் கடன்களுக்கு வசதி வழங்கும் முகமாக 90% ரூபா வைப்பீடும் 85 % வெளிநாட்டு நாணய வைப்பீடும் வழங்கலாம். மிகைப்பற்று மற்றும் கடன்களுக்கு (வெளிநாட்டு நாணய வைப்பீட்டுக்கு தற்போது வங்கியின் நடைமுறையிலுள்ள கொள்கைக்குட்பட்டது) கடன் பத்திரத்துக்கு 90% வீதமும் வங்கி உத்தரவாதத்திற்கு 100% வீதமுமாக. 	<ul style="list-style-type: none"> நிரந்தர வைப்பீடு மற்றும் சேமிப்பு வைப்பீடு மீதான வைப்பீடு தொடர்பு கட்டணம் மற்றைய பண பத்திரங்கள் மற்றும் வெளிநாட்டு நாணயம் தொடர்பாக அறிந்துகொள்ள தயவுசெய்து வங்கி இணையத்தளத்தை அணுகவும். முன்னறிவித்தலின்றி வங்கியை விருப்பத்துடன் மாற்றிக்கொள்வதன் அடிப்படையில் ரூபா 1500 செயல்முறை கட்டணமாக அறவிடப்படும் முன்னறிவித்தலின்றி வங்கியை விருப்பத்துடன் புதுப்பித்துகொள்வதின் அடிப்படையில் ரூபா 750 செயல்முறைகட்டணமாக அறவிடப்படும். 	<ul style="list-style-type: none"> முழுமையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம். சாட்சியுடன் முழுமையாக சரியென நிரூபிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் கையொப்பமிடல் கடன் பத்திரத்தை பூரணப்படுத்தி கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது. மூன்றாம் பிரிவினரால் கடன் பத்திரத்தை பூரணப்படுத்தி கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது. (தேவை ஏற்படின) செல்லுபடியாகும் தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி வழங்கப்படவேண்டும். தேசிய அடையாள அட்டை இல்லாவிடத்து (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைகொண்ட) சாரதி அனுமதி பத்திரம் / அல்லது கடவுச்சீட்டை சமர்ப்பிக்கலாம். 	<ul style="list-style-type: none"> 18 வயதுடையவராகவும் இலங்கையில் வதிவிடத்தை கொண்டவராக இருத்தல்வேண்டும். <p>சாத்தியக்கூறு</p> <ul style="list-style-type: none"> வங்கியில் வைப்பீடு உடைய வாடிக்கையாளராக இருத்தல்வேண்டும். ஆகக்குறைந்த வசதித்தொகை 50க் இருப்பதுடன் ஆகக்கூடியது வைப்பீட்டு தொகையின் பெறுமதியை பொருத்தது. ஆகக்கூடிய மீள்செலுத்தும் காலம் 7 வருடமாகும். வங்கியின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இச்சலுகைகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருப்பதுடன் இது தேவையான சகல ஆவணங்களும் முழுமையாக பூர்த்தி செய்து சமர்ப்பித்தலுக்கு உட்பட்டது.

முக்கிய விடய ஆவணம் -தனிப்பட்ட கடன்கள்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்												
<p>NDB கடன் கனவுக்</p>	<ul style="list-style-type: none"> குறுகிய காலப்பகுதிக்குள் கடனை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியமை. வங்கியுடனான முன்னைய கணக்கு தொடர்புகள் தேவைப்படாது. பிணை விலக்கல். நிரந்தர மற்றும் வித்தியாசமான வட்டி விகிதங்களை தெரிவு செய்யக்கூடிய நெகிழ்வு மரணம் மற்றும் நிரந்தர அங்கவீனத்துக்கு இலவச காப்புறுதி கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காக கடன்கள் வழங்கப்படும். சம்பள கொடுப்பனவுகள் திகதிகளை அடிப்படையாக கொண்ட நெகிழும் தன்மையுடைய மீள்செலுத்துதல் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளுக்காகவும் கடன் 	<ul style="list-style-type: none"> அண்மித்த வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்வதற்கு தயவுசெய்து NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடவும். <p>செயல்முறை கட்டணங்கள்- தெளிவான வசதிகள்</p> <table border="1" data-bbox="779 435 1189 614"> <tr> <td>999,999 வரை</td> <td>இ.ரூ 5,000</td> </tr> <tr> <td>1,000,000-1,999,999</td> <td>இ.ரூ 7,500</td> </tr> <tr> <td>2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்</td> <td>இ.ரூ 9,000</td> </tr> </table> <p>குறிப்பு : மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒவ்வொரு கடன் அமைப்பு மட்டங்களுக்கும் இ.ரூ 2500 வேக சவடு அடிப்படையில் சேர்க்கப்படும்.</p> <p>செயல்முறை கட்டணங்கள்- பண உதவிக்காக அடமானம் செய்யப்பட்டவைகள்.</p> <table border="1" data-bbox="779 866 1189 1066"> <tr> <td>999,999 வரை</td> <td>இ.ரூ 7,500</td> </tr> <tr> <td>1,000,000-1,999,999</td> <td>இ.ரூ 9,000</td> </tr> <tr> <td>2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்</td> <td>இ.ரூ 12,500</td> </tr> </table> <p>சட்டநடவடிக்கை கட்டணம்</p> <ul style="list-style-type: none"> ஆரம்ப அடமானம்- மீதி தொகையில் 0.5% மற்றும் 1.0 மில்லியன் இ.ரூ 10,0000 வரை. மேலும் அடமானம்- மீதி தொகையில் 0.03% மற்றும் 1.0 மில்லியன் இ.ரூ 7,500 வரை முற் கொடுப்பனவு, பகுதி / நிலுவைக்கு 4% முழு கொடுப்பனவு 	999,999 வரை	இ.ரூ 5,000	1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,500	2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 9,000	999,999 வரை	இ.ரூ 7,500	1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 9,000	2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 12,500	<ul style="list-style-type: none"> முழுமையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் சாட்சியுடன் முழுமையாக சரியென நிரூபிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் கையொப்பமிடல் சம்பளம் மற்றும் தவணைப்பணத்தை நிறுத்தி வைத்து அதை அனுப்புவதை உறுதிசெய்யும் நிலையான அறிவுறுத்தல்களுடான முழுமையாக பூரணப்படுத்தப்பட்ட தொழில் வழங்குனரின் கடிதம் கடந்த மூன்று மாதங்களின் சம்பள பட்டியல் கையொப்பமிட்டு சாட்சியுடன் சரியென நிரூபித்து முழுமைப்படுத்தப்பட்ட வேண்டுகோளுடனான முழுமையான வாக்குறுதி பத்திரம். செல்லுபடியாகும் தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி வழங்கப்படவேண்டும். தேசிய அடையாள அட்டை இல்லாவிடத்து சாரதி அனுமதி பத்திரம் / அல்லது கடவுச்சீட்டை சமர்ப்பிக்கலாம். (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கங்களை கொண்டு) மின்சார கட்டண பற்றுச்சீட்டு, தண்ணீர் கட்டண பற்றுச்சீட்டு, பொருத்தப்பட்டுள்ள தொ.பேசி பற்றுச்சீட்டு. மூன்று மாதங்களுக்கான வங்கிக்கூற்றுக்கள் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட உடல் நலத்தை உறுதி செய்யும் கடித மூலப்பிரதி. சுயதொழில் கடன் விண்ணப்பதாரி கடந்த இரண்டு வருடங்களை வரவு செலவு விபரம் மற்றும் ஐந்தொகை கணக்கு விபரம் முன்வைக்கப்படவேண்டும். 	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கை வசிப்பிடவாசிகள் / 18 வயதுக்கு மேற்பட்ட செல்லுபடியாகும் வேலை அனுமதி பத்திரத்தையுடைய வெளிநாட்டில் வேலை செய்யும் இலங்கையை வசிப்பிடமாகக்கொள்ளாத இலங்கையர்கள் <p>சாத்தியகூறு</p> <ul style="list-style-type: none"> முன்பு சரியானவரென அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கி ஊழியர். வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்சார் குழுவுடனான பதிவுசெய்யப்பட்ட நிபுணர்கள் சுயதொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள நிபுணர்கள் தொழில்சாராதவர்களான ஸ்தாபனங்களின் உரிமையாளர்கள், பங்காளர்கள், அத்தியட்சகர்கள் வெளிநாட்டில் வேலை செய்வதற்கான செல்லுபடியாகும் தொழில் அனுமதி பத்திரத்தையுடைய இலங்கையை வசிப்பிடமாகக்கொள்ளாதவர்கள் <p>குறிப்பு:</p> <ul style="list-style-type: none"> தொழில்சாரா ஊழியர்களுக்கான கடன் வசதிகள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பாதுகாப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை வதிவிடாத வெளிநாட்டில் தொழில்புரியும் இலங்கையர்கள் அனுமதிக்கப்படுவர். ஆகக்குறைந்த கடன் வசதி 100,000 மற்றும் ஆகக்கூடிய கடன் வசதி 4,500,000 மீள் செலுத்தும் ஆகக்கூடிய கால எல்லை 5-7 வருடங்களாகும். (மீள் செலுத்தும் கால எல்லை விண்ணப்பதாரியின் வகையை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும்.) <p>மீள் கொடுப்பனவு காலம்</p> <ul style="list-style-type: none"> -55 வருடங்கள் வரை ஆனால் வியாபார ஸ்தாபனத்தின் ஓய்வூதிய கொள்கையின் அடிப்படையில் 60 வருடங்கள் வரை நீடிக்கலாம். -அரச உத்தியோகஸ்தர்களுக்கு 65 வயது வரை -அரச பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் பல்கலைக்கழக மானியங்கள் ஆணைக்குழுவுடன் சேர்ந்த பல்கலைக்கழக விரிவுரையாளர்களுக்கு 65 வயது வரை.
999,999 வரை	இ.ரூ 5,000															
1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,500															
2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 9,000															
999,999 வரை	இ.ரூ 7,500															
1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 9,000															
2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 12,500															

முக்கிய வட்டிய ஆவணம் - வட்டு கடன்கள்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவிடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>NDB வீட்டு கடன்</p>	<ul style="list-style-type: none"> சகல விதமான வீட்டு தேவைக்கான வீட்டு கடன் காணி/கட்டிடம் கொள்வனவு செய்வதற்கு ஆயத்தம் கட்டுமான கடன் விஸ்தரிப்பு கடன் மேம்படுத்தல் கடன்கள் சொத்துகள் கொள்வனவு, கட்டுமானம் மற்றும் வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கு ஏற்கனவே கடன் பெற்றிருந்தால் மேலதிக விடயங்களுக்காக கடன் வழங்கலாம். நிரந்தர அல்லது நிரந்தரமற்ற வட்டி வீதத்திற்கு இடையில் தெரிவுசெய்யும் சந்தர்ப்பம். உங்கள் வாசற்படிக்கே வரும் துரித சேவை. மலிவான வட்டி விகிதம்: ஊசேநி அங்கத்தவர்களுக்கு விசேட குறைந்த வட்டி விகிதம். 	<ul style="list-style-type: none"> புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணைய தளத்தை பாருங்கள். ஆகக்கூடிய தொகை ரூபா 60,000/- உடன் 2% விகிதம் <p>காப்புறுதி</p> <ul style="list-style-type: none"> ஈட்டு பாதுகாப்பு கொள்கை (தனி தவணைப்பணம்) தலைப்பு காப்புறுதி (பிரயோகத்தக்கதாக இருப்பின்) பொது காப்புறுதி (பிரயோகத்தக்கதாக இருப்பின்) <ul style="list-style-type: none"> ஈட்டு பிணைப்பத்திரம் நிறைவேற்றுவதற்காக மற்றைய கட்டணங்களை பிரயோகிக்கலாம். முன் கொடுப்பனவு, /பகுதி, முழு கொடுப்பனவு நிலுவைக்கு 4% விகிதம் மூல வசதிக்கு மேல் அபராத வட்டி 2%. 	<p>வருமான ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> கடன் விண்ணப்பத்தை முழுமையாக பூரணப்படுத்தி கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது. முழுமையாக அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட தேசிய அடையாள அட்டை, சாரதி அனுமதிபத்திரங்கள் மற்றும் கடவுச்சீட்டின் உண்மை பிரதிகள் கடந்த மாத சம்பள விபரம் (மூலப்பிரதி அல்லது அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி) சம்பளம், நிரந்தர கொடுப்பனவுகள், தொழில், சேவை செய்த வருடங்கள் மற்றும் ஓய்வூதிய வயது போன்றவைகளை உறுதிசெய்யும் தொழில் வழங்குனரால் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின் மூலப்பிரதி. கடந்த மூன்று மாதத்தின் மூலப்பிரதியுடனான வங்கி அறிக்கை /அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகள் <p>சட்ட ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> காணி பதிவாளரிடமிருந்து 25 வருடத்துக்கான மூலப்பிரதியின் குறிப்புகள் உப பிரிவின் அனுமதியுடனான காணி வரைபடம் கடந்த 25 வருடத்துக்கான வரைபடம் 25 வருடத்துக்கான புதிய உறுதி உள்ளடங்கலாக உறுதி பிரதிகள் பிரதேச அதிகாரசபை சான்றிதழ் (வீதி கோடு / உரிமமற்ற / உரிமை சான்றிதழ்) கணிப்பீடு அறிவித்தல் இறுதி காலாண்டுக்கான ரசீது 	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கை குடியரிமையுடையவர் / குடியரிமையற்றவர் 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவரும் வெளிநாட்டில் வேலை செய்வதற்கான செல்லுபடியாகும் வேலை அனுமதி பத்திரத்தையுடையவர் <p>சாத்தியக்கூறு</p> <ul style="list-style-type: none"> முன்பு சரியானவரென அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கி ஊழியர். வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்சார் குழுவுடனான பதிவுசெய்யப்பட்ட நிபுணர்கள். தொழில்சார்ந்த சுயதொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர். தொழில்சாராதவர்களான ஸ்தாபனங்களின் உரிமையாளர்கள், பங்காளர்கள், அத்தியட்சகர்கள் இலங்கை வதிவிடமற்றவர் வெளிநாட்டில் வேலை செய்வதற்கான செல்லுபடியாகும் தொழில் அனுமதி பத்திரத்தையுடையவர் பின்வருவனவைகள் அடிப்படையில் ஆகக்கூடுதலாக 20 வருடங்கள் வரை மீளசெலுத்தும் வகையில் வயது 55 வரை கம்பனியின் ஓய்வூதிய கொள்கை அடிப்படையில் 65 வரை விஸ்தரித்தல் அரசு பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் பல்கலைக்கழக மாணிய ஆணையத்துடன் இணைந்த பல்கலைக்கழக விரிவுரையாளர்களுக்கு 65 வயது வரை 65 வரை தொழில்சார்ந்த சுயதொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கு மற்றும் இலங்கையை வதிவிடமாக கொண்டிராதவர்களுக்கு. அடமானம் செய்யும் ஆதனத்தின் அடிப்படையில் (வியன கடன் திட்டம் உள்ளடங்கலாக)

குறிப்பு :

. எவ்வாறாயினும் சட்ட ஆவணங்கள் தேவைப்படும்போது உறுதியின் தன்மை அடிப்படையில் வங்கி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மூல சான்றிதழ்களை கோரும்.

தொழிலாட்ப ஆவணங்கள்

- கட்டுமானம் / விஸ்தரித்தல்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் கட்டுமானம் / விஸ்தரித்தல் / மேம்படுத்தல் போன்றவைகளுக்கு அளவு விபர பத்திரம்.
- கொள்வனவு செய்ய ஆயத்தமாக இருந்தால் ஆதனத்தை விற்பனை செய்ய உடன்படுகிறார் என்பதை உறுதிசெய்யும் விற்பனை செய்பவரின் கடிதம்
- உறுதி செய்யும் சான்றிதழ்

- இடைவிடாது 5 வருடமாக ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்துக்கு பங்களிப்பு வழங்கிய விண்ணப்பதாரர் வியன கடனை பெறக்கூடியவராக இருப்பதுடன் குறித்த விண்ணப்பதாரி 2 வருடம் நிதி பங்களிப்பை வழங்கியவராக இருத்தல்
- தேவையான ஆக்ககுறைந்த நம்பிக்கை நிதிய மிகுதியின் பாக்கி கோரும் தொகையை பொருத்தது.

முக்கிய விடய ஆவணம்- விலக்கு வழங்கு வியாபாரம்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>NDB விலக்கு வழங்கு வியாபாரம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கொள்வனவு / இலாபம் ஈடுபடுவதற்கு பங்கு வியாபாரம் • NDBS பங்கு தரகு குழுவிலிருந்து முதலீட்டு ஆலோசனைகள் • வங்கியுடனான முன்னைய கணக்கு உறவுகள் தேவைப்படாது. • பயிற்றப்பட்ட ஊழியர்கள் ஊடாக தனிப்பட்ட சேவை • மலிவு கட்டணங்கள் 	<ul style="list-style-type: none"> • புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள். 	<ul style="list-style-type: none"> • உறவு சார்ந்த கணக்கை ஆரம்பிக்கும் படிவம் (வங்கி KYC படிவத்துடன்) • facility. விலக்கு வழங்கு வியாபார வசதிக்கான விண்ணப்பப்படிவம் • குறித்த விதத்தில் முழுமைப்படுத்தக்கூடிய CDS உடன் தொடர்புடைய படிவங்கள் • குறித்த விதத்தில் முழுமைப்படுத்தக்கூடிய கடந்த பண புறல்வு ஆதாரம் • கடந்த பண புறல்வு கணக்கு விபரம் மற்றும் சம்பள பட்டியல் ஆதாரம் • கம்பனியொன்று கடன் வாங்குமாயின் 3 வருடத்துக்கான நிதி விபரம் • முழுமையாக அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி / அல்லது செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு • விலக்கு வழங்கு வியாபார ஒப்பந்தம் • அட்டோர்னி அதிகாரம் (POA). • தனிப்பட்டவர்களுக்கு சத்தியக்கடதாசி/ கம்பனிகளுக்காக பொறுப்பேற்கும் கடிதம் • கம்பனிகளுக்கான தீர்வு சபை • CDS கணக்குகளில் இருக்கும் இனங்கண்ட பங்குகளுக்கு உறுதிமொழியை பெற்றுக்கொள்ளல் 	<ul style="list-style-type: none"> • வசதி வழங்கும் திகதிக்கு அல்லது சட்ட நபராக (கம்பனி/ கூட்டுதாபனம்) வயது 18க்கு மேற்பட்டதும் 60 வயதை கடக்காத NDB வங்கியுடன் தற்போது இருக்கும் வாடிக்கையாளர் மற்றும் புதிய வாடிக்கையாளர்கள் • வதிவிட அல்லது வதிவிடமற்ற இலங்கை பிரஜை (வதிவிடமற்றவருக்கு முன் ஒழுங்குபடுத்தும் (CBSL) அங்கீகாரம் இருத்தல் அவசியம்) • அபாய அளவீட்டு சந்தை பெறுமதி (RWMV) என்ற ரீதியில் 50% வீத பங்குக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும். (பராமரிப்பதற்கான விலக்கு). எவ்வாறாயினும் இந்த விகிதம் முன்னறிவித்தலின்றி மாற்றலுக்கு உட்பட்டது. <p>குறிப்பு</p> <ul style="list-style-type: none"> • பராமரிப்பதற்கான விலக்கு அனைத்து வேளையிலும் நடைமுறையிலிருக்கும். அவ்வாறான விகிதங்கள் நடத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த RWMV பராமரிப்பை மேற்கொள்வதற்கு பங்குகளை இல்லாதொழிக்கும் உரிமையை வங்கி கொண்டிருக்கும். • முதலீடு 3 வித்தியாசமான கம்பனிகளுடன் கலந்துகொண்டு முதலீட்டை பல்வகைப்படுத்தும். • தனிப்பட்ட கம்பனியின் முதலீடு 33.33% வீதத்தை கடக்கக்கூடாது.. • ஆகக்குறைந்த கடன் வசதி 2,000,000 ஆகவும் ஆகக்கூடியது 200,000,000 ஆகும். • 12 மாதத்திற்கு வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அதன்பின் மீளாய்வும் புதுப்பித்தலும் செய்யப்படும். • செயல்முறை மற்றும் புதுப்பித்தல் போன்றவைகளுக்கு கட்டணம் அறவிடப்படுவதுடன் காலத்துக்கு காலம் அத்தொகை தொடர்பாக அறிவிக்கப்படும். • அனைத்து தேவையான ஆவணங்கள் பூரணப்படுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், வங்கியின் கடன் மதிப்பீட்டு அளவுடன் வங்கி தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் கடன் வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும்.

முக்கிய விடய ஆவணம்- அடகு பிடித்தல்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>NDB பிடித்தல்</p> <p>அடகு</p>	<ul style="list-style-type: none"> தங்கத்தை ஈடு வைப்பதன் மூலம் பணம் பெற்றுக்கொள்ளல் துரித செயற்பாடும் மீள வழங்கலும் வசதியானதும் சாதாரணமானதுமான ஆவணங்கள். வங்கியுடனான முன் கணக்கு தொடர்புகள் தேவைப்படாது. பயிற்றப்பட்ட ஊழியர்கள் ஊடாக தனிப்பட்ட ரீதியில் கவனித்தல் செயற்பாட்டு கட்டணம் அல்லது நேரத்தோடு மீட்கப்பட்டதற்கான கட்டணங்கள் இல்லை. மலிவான முற்பணம் மற்றும் தொகை 	<p>புதிய வட்டி விகிதம் மற்றும் முன்பணத்தொகையை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள்.</p>	<ul style="list-style-type: none"> தேசிய அடையாள அட்டை இல்லாவிடின் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கங்களை கொண்ட சாரதி அனுமதிபத்திரம் அல்லது கடவுச்சீட்டின் பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். நிறை, கெரட் மற்றும் முற்பணத்தை தீர்மானித்த பின் தங்க நகைகளை வைப்பிலிடலாம். அடகு பத்திரம் 	<ul style="list-style-type: none"> விண்ணப்பதாரி இலங்கை பிரஜையாகவும் மற்றும் இலங்கையில் வசிக்கும் 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும். ஆகக்குறைந்தது கொடுப்பனவு ரூபா 5,000 ஆகும். வசதிகள் 12 மாதத்திற்கே கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும் முற்பணத்தின் அளவு உறுதிப்படுத்தல் தங்க நகைகளின் பெறுமதியை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும். தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள் பூரணப்படுத்தப்பட்டு மற்றும் வங்கியின் கடன் மதிப்பீட்டு அளவுகோளுக்கு உட்பட்டு வங்கியின் தனி விருப்பத்தின் அடிப்படையிலேயே பணக்கொடுப்பனவுகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும்.

முக்கிய விடய ஆவணம் - வாகன துவணை கடன்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>NDB குத்தகை/கடன் /வாடகை கொள்வனவு</p>	<ul style="list-style-type: none"> வர்த்தக குறியூட்டுடனான புதிய/மீள்பதப்படுத்திய அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட வாகனங்களை கையகப்படுத்தல். தூரித செயற்பாடும் மீள வழங்கலும் வங்கியுடனான முன் கணக்கு தொடர்புகள் தேவைப்படாது. பயிற்றப்பட்ட ஊழியர்கள் ஊடாக தனிப்பட்ட ரீதியில் கவனித்தல். உத்தரவாதிகள் இல்லை ஒரே தடவையில் செலுத்த தேவையில்லை (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது) 	<p>புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள்.</p> <p>செயற்பாட்டு கட்டணங்கள் குத்தகைகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.0 மில்லியன் இலங்கை ரூபா 9,050/- வரை (பெறுமதி சேர் வரி உள்ளடங்கலாக) ஒவ்வொரு 100,000 க்கு 1.0 மில்லியன் - 0.02% க்கு மேல். <p>முத்திரை கட்டணம்</p> <ul style="list-style-type: none"> குத்தகை மற்றும் வாடகை கொள்வனவுக்கு வசதி தொகை 1% கடன்களுக்கு முத்திரை வரி கடன் பெறுமதியிலிருந்து 0.01%. 	<ul style="list-style-type: none"> குத்தகை /கடன் விண்ணப்படிவம் மூலப்பிரதி /பதிவு சான்றிதழின் பிரதி சார்பான - பற்றுச்சீட்டு படிவம் வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு குழுவின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (மதிப்பீட்டு குழு பட்டியலை கிளையிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.) தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி இல்லாவிடின் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கங்களை கொண்ட சாரதி அனுமதிபத்திரம் அல்லது கடவுச்சீட்டின் பிரதிகள் <p>தனிப்பட்ட வாடிக்கையாளர்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> கடந்த 3 மாதங்களின் சம்பள பட்டியல் நிரந்தர விலாசத்தின் உறுதிப்படுத்தல் கடந்த 6 மாதங்களின் வங்கி கணக்கு விபரம் தொழில் வழங்கனரின் கடிதம். வியாபார பதிவு (வர்த்தக வாடிக்கையாளர்களுக்கு) கூட்டிணைப்பு சான்றிதழ் (வர்த்தக வாடிக்கையாளர்களுக்கு) <p>SME வாடிக்கையாளர்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 மாதங்களுக்கான வங்கி கணக்கு விபரம் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட / உருப்படி செய்யப்பட்ட கடந்த 3 வருட கணக்கு 	<ul style="list-style-type: none"> தனிப்பட்ட SME மற்றும் கூட்டு வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதிகள் உண்டு தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரிகள் இலங்கை பிரஜாவுரிமையுடைய குடியிருப்பாளர்களாக இருத்தல் வேண்டும். தனிப்பட்ட வாடிக்கையாளர்கள் வசதி வழங்கும் இறுதி திகதியில் ஆகக்குறைந்தது 18 வயதாக அத்தோடு 55/ 60 வயதை கடக்காதவராக இருத்தல் வேண்டும். ஆகக்குறைந்த வசதி 100,000 மற்றும் தனிப்பட்டவர்களுக்கான ஆகக்கூடிய தொகை 5,000,000 மற்றும் SME வாடிக்கையாளர்களுக்கு ரூபா 7,500,000 ஆகக்குறைந்தது 12 மாதங்கள் வசதியை அனுபவிப்பதுடன் ஆகக்கூடியது 5-6 வருடங்கள் அனுபவிக்கலாம். குத்தகை வசதிக்கான உத்தரவாதம் வாகனத்தின் உண்மையான உரிமையாளருக்கு வழங்கப்படுவதுடன் ஆதனத்தின் அடமானம் அடிப்படையிலேயே கடன்கள் வழங்கப்படும் அத்துடன் மேலதிக உத்தரவாதம் கோரப்படலாம். கொடுப்பனவுகள் தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள் பூரணப்படுத்தல் மற்றும் வங்கியின் கடன் மதிப்பீட்டு அளவுகோளுக்கு உட்பட்டு வங்கியின் தனி விருப்பத்தின் அடிப்படையிலேயே கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும்.

முக்கிய விடய ஆவணம் - சூரிய வலு கடன்கள்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்						
<p>NDB சூரியவலு அனுகூலம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ஈடு தேவையில்லை. • உத்தரவாதிகள் இல்லை. • சூரிய சக்தி தொகுதி மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் அலகுகளின் தொகை கணக்கீடு மூலம் மின்சார கட்டணம் குறைக்கப்படும். • கடன் தவணை ரீதியில் நடைமுறை பணப்புழக்கத்திற்கு சுமையாக இருக்காமல் சேமிப்பு மூலம் முழுமையாக அல்லது பாரிய அளவு செலுத்தக்கூடியதாக இருக்கும். • குறித்த ஆவணங்கள் தெளிவாக இருப்பின் குறுகிய காலத்துக்குள் நிதியை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக இருத்தல். • அங்கீகரிக்கப்பட்ட அல்லது இலங்கை தரச்சான்றிதழ் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட விநியோகஸ்தரிடமிருந்து உபகரணத்தை பெற்றுக்கொள்ளல். 	<p>புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • முன் கொடுப்பனவின் பகுதி / மொத்த நிலுவையில் முழுவதுமாக 4% <p>செயற்பாடு கட்டணம் - நேர்த்தியான வசதி</p> <table border="1" data-bbox="792 592 1149 831"> <tr> <td>to 999,999 வரை</td> <td>இ.ரூ 5,000</td> </tr> <tr> <td>1,000,000-1,999,999</td> <td>இ.ரூ 7,5000</td> </tr> <tr> <td>2,000,000 மற்றும் அதற்குமேல்</td> <td>இ.ரூ 9,000</td> </tr> </table>	to 999,999 வரை	இ.ரூ 5,000	1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,5000	2,000,000 மற்றும் அதற்குமேல்	இ.ரூ 9,000	<ul style="list-style-type: none"> • கனவுக்கடன் விண்ணப்பபடிவம் • உடல்நலம் தொடர்பான உறுதி • கனவுக்கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட கடன்களுக்கு பொருத்தமான முறையில் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய குறித்த ஆவணங்கள் • விற்பனையாளரின் பற்றுச்சீட்டின் மூலப்பிரதி • சூரியவலு தொகுதியை பொருத்தப்படும் இடத்தின் உரிமையாளர் என்ற ரீதியில் உறுதிப்படுத்துவதற்கான சான்றுகள் • இலங்கை மின்சார சபை அல்லது LECO விடமிருந்து அதிகார சபை அனுமதி. (சூரியவலு அமைப்பிற்கு மாத்திரம்) • சுயதொழிலில் ஈடுபட்டிருப்பவராயின் 3 மாத மின்சார கட்டண பற்றுச்சீட்டு (நிலுவைகள் சாட்சியாகாது) • தனிப்பட்ட வருமான விபரம் 	<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கை குடியரிமையுடையவர் / குடியரிமையற்றவர் 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவரும் வெளிநாட்டில் வேலை செய்வதற்கான செல்லுபடியாகும் வேலை அனுமதி பத்திரத்தையுடையவர் • தெரிவுசெய்யப்பட்ட சூரியவலு விநியோகஸ்தரர் NDB பதிவுசெய்யப்பட வேண்டும். • உபகரணத்துக்கான செலவில் 25% விண்ணப்பதாரர் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும். • ரூபா 4.5 மில்லியன் வரை கடன் வசதி • மீள்செலுத்தல் 60 மாதங்கள் வரை செய்யலாம். • விநியோகஸ்தருக்கு நேரிடையாக மீள் செலுத்துதல் செய்யப்படும். ஏதாவது ஒரு விதத்தில் மீள் செலுத்துதல் வாடிக்கையாளருடன் செய்யவேண்டுமாயின் சாட்சி ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
to 999,999 வரை	இ.ரூ 5,000									
1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,5000									
2,000,000 மற்றும் அதற்குமேல்	இ.ரூ 9,000									

முக்கிய விடய ஆவணம் -கல்வி கடன்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் சலுகைகள் உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்						
<p>கல்வியில் கற்பவர்களுக்கு NDB</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ஈடு அல்லது உத்தரவாதி இல்லாமல் கடன் வசதி வழங்கப்படும். • வித்தியாசமான நெகிழும் தன்மையுடைய இரண்டு முறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. <p>முறைமை 1 சலுகை காலப்பகுதியில் மீள் செலுத்தவேண்டிய கடன் தொகையின் வட்டியை மாத்திரம் செலுத்தும் பொறுப்பை விண்ணப்பதாரி தொடர் காலப்பகுதியில் கொண்டிருப்பார்.</p> <p>முறைமை II சலுகை காலப்பகுதியில்லாது மீள் செலுத்துதல்.</p>	<p>புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • முன் கொடுப்பனவின் பகுதி / மொத்த நிலுவையில் முழுவதுமாக 4% • செயற்பாடு கட்டணம் - நேர்த்தியான வசதி <table border="1" data-bbox="855 616 1211 842"> <tr> <td>999,999 வரை</td> <td>இ.ரூ 5,000</td> </tr> <tr> <td>1,000,000-1,999,999</td> <td>இ.ரூ 7,5000</td> </tr> <tr> <td>2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்</td> <td>இ.ரூ 9,000</td> </tr> </table>	999,999 வரை	இ.ரூ 5,000	1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,5000	2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 9,000	<p>தேவையான ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • கடன் விண்ணப்படிவம் • தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி /செல்லுபடியான கடவுச்சீட்டு •தொழில் வழங்குனரின் கடிதம் •அண்மையாக வழங்கப்பட்ட சம்பள பட்டியல் • விரும்பிய கல்வி தவணைக்கு குறித்த நிதியை நேரடியாக அனுப்புவதற்கு வாடிக்கையாளரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கடிதம். • இறுதி மூன்று மாதங்களுக்கான வங்கி கூற்று பிரதிகள். •25% கொடுப்பனவை உறுதிசெய்தல் • பாடநெறி விபரங்களை உறுதிசெய்யும் கல்வி நிறுவனத்தின் கடிதம். 	<ul style="list-style-type: none"> • மாணவன் தொழில்புரியாதிருப்பின் பெற்றோர்கள் (தொழில் செய்யும் பெற்றோர்கள்) கடன் வசதிகள் வழங்குவதற்கான பிரதான விண்ணப்பதாரியாக கருதப்பட்டு மாணவனை (வயது 18க்கு மேற்பட்ட) சக விண்ணப்பதாரியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். • பெற்றோர்கள் ஓய்வுபெறும் திகதி அல்லது அதற்கு முன் அல்லது அவர்களின் 65 வயது வரையிலான காலப்பகுதியில் கடன் செலுத்தப்படவேண்டும். • ஆகக்குறைந்த கடன் தொகை ரூபா 400,000 அத்துடன் ஆகக்கூடிய கடன் தொகை ரூபா 4,500,000 ஆகும். • அரை வருடத்துக்கு பாடநெறி கட்டணமாக வங்கி 75% வீதத்தை கடனாக வழங்குவதுடன் மிகுதி 25% வீதத்தை மாணவர் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும். • ஆகக்கூடியது, 96 மாதங்களே வழங்கப்பட்ட கடன்களை அனுபவிக்கலாம். (ஆகக்கூடிய 48 மாத சலுகை காலம் உள்ளடங்கலாக) • கடன் வசதிகள் கட்டம் கட்டமாக செலுத்தப்படுவதுடன் அது நேராக கல்வி நிறுவனத்துக்கே அனுப்பப்படும்.
999,999 வரை	இ.ரூ 5,000									
1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 7,5000									
2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 9,000									

முக்கிய விடய ஆவணம் -வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>NDB வீட்டு கடன் மெக்ஸ்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • வீடமைப்பு தேவைகளுக்கு அல்லது ஏனைய தனிப்பட்ட நிதித்தேவைக்காக பெற்றுக்கொள்ளலாம். • மிகவும் சாதாரண செயற்பாடுகள் ஊடாக குறுகிய காலப்பகுதிக்குள் பணத்தை பெற்றுக்கொள்ளலாம். • தேவைகள் வெளிப்படாத தன்மையை கொண்டவையாகவும் சீராகவும் காணப்படல் • அர்ப்பணிப்புடைய விற்பனை குழு வீட்டுக்கே தனது துரித சேவையை வழங்கும். 	<ul style="list-style-type: none"> • கடன் தொகையில் 1% வீதத்துடன் ஆகக்குறைந்த தொகை ரூபா 7,500 மற்றும் ஆகக்கூடிய தொகை ரூபா 60,000 ஆகும். காப்புறுதி - ஈட்டு பாதுகாப்பு உத்தரவாதம் (ஒரு தவணை) - உரித்து காப்புறுதி (பொருத்தமாக இருப்பின்) - பொது காப்புறுதி (பொருத்தமாக இருப்பின்) • ஈட்டு உறுதிப்பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு தேவையான மற்றைய கட்டணங்கள் • பகுதியளவான, செலுத்துதல்கள் முன் / மொத்த நிலுவையில் 4%ஐ முழுவதுமாக செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் • மூல கடன் வசதிக்கு மேல் தண்ட வட்டி 2% 	<p>தேவையான ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • முறையாக பூரணப்படுத்தப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் • தொழில் புரிபவர்களாயின் அண்மையில் வழங்கப்பட்ட சம்பள பட்டியலின் மூலப்பிரதி. • தொழில்புரிபவர்களாயின் மூன்று மாதங்களுக்கான வங்கி கூற்றுக்கள். • சுயதொழில் செய்பவராக இருப்பின் 6 மாதத்திற்கான கம்பனி கூற்றுக்கள் • தேவைப்பாடானது வீடமைப்பு தொடர்பானது என்பதனை வெளிப்படுத்துகின்ற சத்தியக்கடதாசி அல்லது உறுதிக்கடிதம். • இறுதி மதிப்பீட்டு அறிக்கை தினத்துக்கு தற்போதைய மதிப்பீட்டு அறிக்கை 4 வருடங்கள் இருப்பின் வங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு குழு மூலம் மீள் மதிப்பீட்டை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். • இறுதி குறிப்பின் மூலப்பிரதி • கடன் பணம் வழங்கப்படுவதற்கு முன் உள்ளூராட்சி சபையின் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும். 	<ul style="list-style-type: none"> • மொத்த கடன் வசதிகள் ஆதனத்தின் நடைமுறை விற்பனை பெறுமதியில் 75% வீதத்தை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது • அடகு பாதுகாப்பு கொள்கை அத்துடன் தீ காப்புறுதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். • ஆகக்குறைந்தது கடன் வசதி ரூபா 250,000/- ஆகவும் ஆகக்கூடியது 10,000,000/- ஆக இருக்கும் • கடன் மீளச்செலுத்தும் காலப்பகுதி 7 வருடங்கள் வரை.

முக்கிய விடய ஆவணம்- வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ் - கனவுக்கடன்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்						
<p>NDB வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ் - கனவுக்கடன்</p>	<ul style="list-style-type: none"> தேவைப்பாடுகள் வெளிப்படை தன்மையை கொண்டவையாகவும் சீராகவும் காணப்படுதல் குறுகிய காலப்பகுதியில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக இருத்தல். சிக்கலற்றதும் வேகமானதும் செயற்பாடு அர்ப்பணிப்புடனான விற்பனை குழு விதிவிலக்கான சந்தர்ப்பத்தில் காணிப் பதிவகத்திலிருந்து இறுதி குறிப்பின் மூலப்பிரதியை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். 	<ul style="list-style-type: none"> புதிய வட்டி விகிதத்தை அறிந்துகொள்ள NDB இணையத்தளத்தை பார்வையிடுங்கள். குறித்த காலத்துக்கு முன் செலுத்தப்படுவதற்கான கட்டணம் (முழு அல்லது பகுதி) - 4%. <p>செயற்பாடு கட்டணம் - ஈட்டு பண உதவி</p> <table border="1" data-bbox="792 587 1153 798"> <tr> <td>999,999 வரை</td> <td>இ.ரூ 7,500</td> </tr> <tr> <td>1,000,000-1,999,999</td> <td>இ.ரூ 9,000</td> </tr> <tr> <td>2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்</td> <td>இ.ரூ 12,500</td> </tr> </table> <p>(Valuation fee and the legal charges are not included in the above figure) (மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையில் மதிப்பீட்டு கட்டணம் மற்றும் சட்ட உதவிகளுக்கான கட்டணங்கள் உள்ளடக்கப்படவில்லை.)</p>	999,999 வரை	இ.ரூ 7,500	1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 9,000	2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 12,500	<ul style="list-style-type: none"> கனவுக்கடன் விண்ணப்படிவம். அண்மைக்கால சம்பள பட்டியலின் மூலப்பிரதி மூன்று மாதங்களுக்கான வங்கி கூற்றுகள் உடல் நல சான்றிதழ் தொழில் வழங்குனரிடமிருந்து கடிதம் சத்தியக்கடதாசி அல்லது வீடமைப்பு தேவை தவிர்ந்த தனிப்பட்ட தேவையை குறிப்பிடுகின்ற உறுதிக்கடிதம். மதிப்பீட்டு அறிக்கை சத்தியக்கடதாசி அல்லது வீடமைப்பு தேவை தவிர்ந்த தேவையை குறிப்பிடுகின்ற உறுதிக்கடிதம். உள்ளூராட்சி சபையின் சான்றிதழ்கள் <p>சுயதொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> அண்மைக்கால நிதி நிலைமை ஆறு மாதத்திற்கான வங்கி கூற்று 	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கையில் வதிவிடத்தைகொண்டவராக இருத்தல் / வதிவிடத்தைகொண்டிராதவர் இலங்கையர்கள் 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவராகும் வெளிநாட்டில் வேலை செய்வதற்கான செல்லுபடியாகும் வேலை அனுமதி பத்திரத்தையுடையவராக இருத்தல். ஆகக்குறைந்த கடன் வசதி ரூபா 250,000/- ஆகவும் ஆகக்கூடியது 10,000,000/- ஆக இருக்கும் மீள்ச்செலுத்தும் காலப்பகுதி 7 வருடங்கள் வரை. தற்போது இருக்கும் மதிப்பீட்டு அறிக்கை 4 வருடங்களுக்கு மேலானதாக காணப்படின் வேலையில் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு குழுவிடம் மீள் மதிப்பீட்டை பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.
999,999 வரை	இ.ரூ 7,500									
1,000,000-1,999,999	இ.ரூ 9,000									
2,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	இ.ரூ 12,500									

முக்கிய விடய ஆவணம்- வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ் - மிகைப்பற்று

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு உள்ளடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	கட்டணம் / அறவீடு, தரகுக்கூலி மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பின்பற்றவேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
<p>வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ் -மிகைப்பற்று</p>	<ul style="list-style-type: none"> உத்தரவாதமளிப்பவர் தேவையில்லை தேவைப்பாடுகள் வெளிப்படை தன்மையை கொண்டவையாகவும் சீராகவும் காணப்படுதல் குறுகிய காலப்பகுதியில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக இருத்தல் சிக்கலற்றதும் வேகமானதுமான செயல்முறை அர்ப்பணிப்புடனான விற்பனை குழு செயற்பாட்டு கட்டணம் அறவிடப்படமாட்டாது 	<ul style="list-style-type: none"> . தற்போதைய வட்டி வீதத்தை அறிந்துகொள்வதற்காக தயவுசெய்து NDB யின் இணையத்தளத்துக்குள் பிரவேசியுங்கள் <p>முன் கொடுப்பனவின் பகுதி / மொத்த நிலுவையில் முழுவதுமாக 4%</p>	<p>தேவையான ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> நடைமுறை கணக்கு கட்டளை (வீட்டுக்கடன் மெக்ஸ் மிகைப்பற்று ரப்பர் முத்திரையுடன்) கடைசி சம்பள பட்டியலின் மூலப்பிரதி மிகைப்பற்று வசதிக்கான வேண்டுகோள் கடிதம் 6 மாதத்திற்கான நடைமுறை கணக்கு கூற்று 	<p>ஆகக்குறைந்த 100,000/- மற்றும் ஆகக்கூடிய 1,000,000/-</p> <p>ஒரு மிகைப்பற்று வசதி வழங்குவது தொடர்பில் வீட்டுக்கடனாக இரு 5.0 மில்லியன் அல்லது அதற்கு மேல் பயன்படுத்திக்கொண்டவர்கள் மாத்திரமே கருத்திற்கொள்ளப்படுவார்கள்</p>

முறைப்பாடு செயல்முறை

வாடிக்கையாளர்கள் முறைப்பாடுகளை முன்வைப்பதற்கு பின்வருமாறு முறைமைகளை பயன்படுத்தலாம்..

- கிளை முகாமையாளர் அல்லது விடயம் தொடர்பான முகாமையாளர்கள் மூலம்.
- எமது தொலைத்தொடர்பு நிலையத்தினூடாக
- எமது மின்னஞ்சல் முகவரி : contact@ndbbank.com
- எழுதுவது ஊடாக - முகவரி : முகாமையாளர், நுகர்வோர் தொடர்பு நிர்வாக சபை, நெஷனல் டிவலொப்மன்ட் பேங்க் PLC இல.40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

ஏதோ ஒரு சந்தர்ப்பத்தில் திருப்தியான தீர்மானம் வங்கியின் மூலம் வழங்கப்படவில்லையாயின், வாடிக்கையாளர் அவரின் முறைப்பாட்டை இலங்கை நிதி ஒம்பட்ஸ்மன் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பமுடியும்.

திரு. ஆனந்த குமாரதாஸ்

நிதி ஒம்பட்ஸ்மன்

நிதி ஒம்பட்ஸ்மன் அலுவலகம்

143 A, வஜிர வீதி,

கொழும்பு 05.

தொலைபேசி இலக்கம் : +94 11 259 5624

தொலைநகல் : +94 11 259 5625

மின்னஞ்சல் முகவரி: fosril@sltnet.lk

இணையத்தளம் : www.financialombudsman.lk